



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-पुणे विभागीय पुरवणी

वर्ष - ४, अंक - १७]

बुधवार, डिसेंबर ३०, २०१५ / पौष ९, शके १९३७

[पृष्ठ ५

असाधारण क्रमांक १७

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.

दिनांक ४ डिसेंबर २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-१८१५/६१३/प्र. क्र. ३०९/१५/नवि-१३.--ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगर नियोजन समिती (रचना व कामे) अधिनियम, १९९९ (१९९९ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ५ चे कलम २ (ग) मधील तरतुदीनुसार प्राप्त अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१८९९/१९९९/प्र. क्र. ८०/९९/नवि-१३, दिनांक २३ जुलै १९९९ ची अधिसूचना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे) अन्वये पुणे जिल्ह्यातील पुणे तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका सभोवतालचे काही क्षेत्र पुणे महानगर प्रदेश म्हणून घोषित केले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त पुणे महानगर प्रदेश" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. २५) (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) मधील प्रकरण क्रमांक ३ (क) मध्ये नागरी क्षेत्राच्या लगतच्या कोणत्याही क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२-क अन्वये विकास क्षेत्र व कलम ४२-ग अन्वये सदर विकास क्षेत्राकरिता क्षेत्र विकास प्राधिकरण (Area Development Authority) स्थापन करण्याबाबत राज्य शासनास अधिकार प्राप्त आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने दिनांक ३१ मार्च २०१५ ची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र. क्र. ८७/१५/नवि-१३, अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे प्रकरण क्रमांक ३-क मधील कलम ४२-क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तींचा वापर करून उक्त पुणे महानगर प्रदेशामध्ये समाविष्ट असलेले क्षेत्र, "पुणे महानगर विकास क्षेत्र" म्हणून घोषित केले आहे व या घोषित क्षेत्रासाठी उक्त अधिनियमाचे कलम ४२-ग चे उपकलम (१) व (३) मधील शक्तींचा वापर करून पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण गठित केले आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाने तिच्या दिनांक २९ मे २०१५ च्या दुसऱ्या सभेतील ठरावानुसार पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची हद्दवाढ करणे व हद्दवाढ मंजूर करण्याबाबतचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यास मान्यता दिली आहे व तसा प्रस्ताव महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण यांनी त्यांचे दिनांक ९ जून २०१५ च्या पत्रान्वये शासनास मान्यतेसाठी सादर केला आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "प्रस्तावित हद्दवाढ" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, पुणे तसेच पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका सभोवतालचे प्रदेशातील विकासाचा वेग, विकसनक्षमता तसेच वाढते नागरिकरण याचा विचार करता तसेच, उक्त प्राधिकरणाच्या उक्त प्रस्तावित हद्दवाढीच्या अनुषंगाने विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, मुंबई व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे प्राप्त झालेले अभिप्राय विचारात घेता सुनियोजित विकासासाठी पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची हद्दवाढ मंजूर करणे व त्यासाठी अधिनियमाचे कलम ४२ (क) चे उपकलम (१) अन्वये उक्त पुणे महानगर विकास क्षेत्राची हद्द सुधारित करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन या अधिसूचनेद्वारे :-

- (१) उक्त अधिनियमातील प्रकरण ३ चे कलम ४२-क चे उपकलम (१) व (२) मधील शक्तींचा वापर करून पुणे महानगर विकास क्षेत्राची हद्दवाढ करून सोबतच्या अनुसूची-अ मध्ये सुधारित हद्दी व चतुःसीमा निर्देशित केल्यानुसार सुधारित "पुणे महानगर विकास क्षेत्र" म्हणून घोषित करित आहे.
- (२) उक्तप्रमाणे सुधारित "पुणे महानगर विकास क्षेत्राच्या हद्दीमध्ये" वेल्हे व पुरंदर तालुक्याचा भागशः समावेश असल्याने तसेच सासवड नगरपरिषद, शिरूर नगरपरिषद, राजगुरुनगर नगरपरिषद, चाकण नगरपरिषद या नगरपरिषदा यांचा समावेश असल्याने या संपूर्ण क्षेत्रासाठी शासनाने अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१५/१२०४/१३/प्र. क्र. ८७/१५/नवि-१३, दिनांक ३१ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ४२ (ग) चे उपकलम (१) व (३) नुसार गठित केलेले पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाच्या रचनेमध्ये खालील पदसिद्ध सदस्यांचा समावेश करण्यात येत आहे. या पदसिद्ध सदस्यांसह दिनांक ३१ मार्च २०१५ च्या अधिसूचनेद्वारे गठित केलेले पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण कार्यरत राहील.

अ. क्र.	सदस्य	पदनाम
१	सभापती, वेल्हे तालुका पंचायत समिती	पदसिद्ध सदस्य
२	सभापती, पुरंदर तालुका पंचायत समिती	पदसिद्ध सदस्य
३	अध्यक्ष, सासवड नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
४	अध्यक्ष, शिरूर नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
५	अध्यक्ष, चाकण नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
६	अध्यक्ष, राजगुरुनगर नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
७	मुख्याधिकारी, सासवड नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
८	मुख्याधिकारी, शिरूर नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
९	मुख्याधिकारी, चाकण नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य
१०	मुख्याधिकारी, राजगुरुनगर नगरपरिषद	पदसिद्ध सदस्य

सदरहू अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्धीच्या दिनांकापासून अंमलात येईल. उक्तप्रमाणे पुणे महानगर विकास क्षेत्राच्या सुधारित हद्द दर्शविणाऱ्या नकाशाची प्रत खालील कार्यालयात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे :-

- (१) जिल्हाधिकारी, पुणे
- (२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, पुणे
- (३) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- (४) सह संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, ७४/२, सहकारनगर, सारंग सोसायटी, पुणे-४११ ००९
- (५) सह संचालक, नगररचना तथा सचिव, महानगर नियोजन समिती, विभागीय आयुक्तालय आवार, निवाडा शाखा, पहिला मजला, पुणे-४११ ००९.
- (६) पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचे कार्यालय, स. क्र. १५२, १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औध, पुणे-४११ ००७.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

अनुसूची "अ"

(शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/६१३/प्र. क्र. ३०९/१५/नवि-१३,
दिनांक ४ डिसेंबर २०१५ सोबतची अनुसूची)

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरणाची सुधारित हद्द दर्शविणारी चतुःसीमा

- पूर्व** : शिरूर तालुक्यातील तरडोबाचीवाडी, गोळेगाव, चव्हाणवाडी, निमोणे, न्हावरा, खोकडवाडी, आंदळगाव, नागरगाव गावांची पूर्व हद्द ते दौंड तालुक्यातील गणेश रोड, नाणगाव, वरवंड या गावांच्या पूर्व हद्दीपर्यंत.
- दक्षिण** : दौंड तालुक्यातील बोरी पारधी, वाखरी, भांडगाव, यवत, भरतगाव, ताम्हणवाडी, डाळींब या गावांची दक्षिण हद्द, हवेली तालुक्यातील शिंदवणे गावाची दक्षिण हद्द, पुरंदर तालुक्यातील गुन्होळीची पूर्व हद्द, सिंगापूर गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, उदाचीवाडी, कुंभारवळण गावांची दक्षिण हद्द ते पिंपळे गावची पूर्व हद्द, बोन्हेलेवाडी या गावाची पूर्व हद्द, पाणवडी गावची पूर्व व दक्षिण हद्द, घेरा पुरंदर, भैरववाडी, मिसाळवाडी या गावांची दक्षिण हद्द, कुंभोशी गावाची पूर्व व दक्षिण हद्द, भोर तालुक्यातील मोरवाडी, वाघजवाडी, भोगवली, पांजळवाडी, टपरेवाडी, गुणंद या गावांची पूर्व हद्द, गुणंद, वाठारहिंगे, न्हावी, राजापूर, पांडे, सारोळे, केंजळ, धांगवडी, निगडे, कापूरहोळ, हरिश्चंद्री, उंबरे, सांगवी खुर्द, निधान, दिडघर, विरवडे, जांभळी, सांगवी बुद्रुक या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील आंबवणे, करंजावणे, अडवली, मार्गसणी, आस्कावाडी, विझर, मळवली, लासिरगाव, दापोडे या गावांची दक्षिण हद्द, वेल्हे तालुक्यातील दापोडे गावाची पश्चिम हद्द ते खामगाव गावाची दक्षिण हद्द ते रुळे, कडवे, वडघर, आंबेगाव बुद्रुक, दिवशी, शिरकोळी, थानगाव, पोळे, माणगाव या गावांची दक्षिण हद्द, माणगाव आणि कशेडी या गावांची पश्चिम हद्द, मुळशी तालुक्यातील ताव व गडले गावाच्या दक्षिण हद्दीपर्यंत.
- पश्चिम** : मुळशी तालुक्यातील धामणओहोळ, ताम्हिणी बुद्रुक, निवे, पिंपरी, घुटके, एकोले, तैलबेला, सालतर, माजगाव, आंबवणे, पेट शहापूर, देवघर या गावांची पश्चिम हद्द, मावळ तालुक्यातील आटवण, डोंगरगाव, कुणेनामा, उधेवाडी, जांभवली, कुसूर, खांड, सावले या गावांची पश्चिम हद्द.
- उत्तर** : मावळ तालुक्यातील माळेगाव बुद्रुक, पिंपरी, माळेगाव खुर्द, कुणे अनसुटे, इंगळून, किवळे, कशाळ, तलाट या गावांची उत्तर हद्द, खेड तालुक्यातील वाहगाव, तोरणे बुद्रुक, हेतरुज, कोहिंदे बुद्रुक, गारगोटवाडी, कडूस या गावांची उत्तर हद्द, चास गावाची पश्चिम हद्द ते कमान, मिरजेवाडी गावांची उत्तर हद्द, काळेचीवाडी, अरुदेवाडी, सांडभोरवाडी, गुळाणी, चिंचबायवाडी, जऊळके बुद्रुक, वाफेगाव, गडकवाडी या गावांची उत्तर हद्द, शिरूर तालुक्यातील थापेवाडी, माळवाडी, खैरेनागद, कान्हूर मेसाई, मिडगुळवाडी, मलठण, आमडाबाद, आण्णापूर, शिरूर या गावांची उत्तर हद्द.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय सावजी,

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032

Dated 4th December 2015

NOTIFICATION

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. TPS-1815/613/CR-309/15/UD-13.- Whereas, the Government in Urban Development Department vide it's Notification No. TPS-1899/1191/CR-80/99/UD-13, dated the 3rd July 1999, (hereinafter referred to as "the said Notification"), issued in exercise of the powers conferred by Clause (c) of Section 2 of the Maharashtra Metropolitan Planning Committees (Continuance of Provisions) Act, 1999, certain area, in and around the City of Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation has declared the "Pune Metropolitan Area" (hereinafter referred to as "the said Pune Metropolitan Area");

and whereas, for the purpose of securing planned development of areas surrounding urban areas, the State Government is empowered to declare any area as a Development area under Section 42-A of the said Act and for such development area the State Government is empowered to constitute

the Area Development Authority under Section 42-C of the Chapter III-A of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, (hereinafter referred to as "the said Act");

and whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31st March 2015 has notified "Pune Metropolitan Development Area" under sub-section (1) and (2) of Section 42-A of the said Act and constituted "Pune Metropolitan Regional Development Authority" for the said Pune Metropolitan Development Area under sub-section (1) and (3) of Section 42-C of the said Act (hereinafter referred to as "the said Authority");

and whereas, the Pune Metropolitan Regional Development Authority *vide* its Resolution dated 29th May 2015 has resolved to extend the limits of existing Pune Metropolitan Development Area and requested the Government to sanction the extension of limit *vide* Metropolitan Commissioners and Chief Executive Officers letter dated 9th June 2015 (hereinafter referred to as "the said Proposed extension limit");

and whereas, taking into consideration the rapid urbanization taking place in the peri-urban areas around Pune and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporations and considering the reports of Divisional Commissioners, Pune Division, Pune, Collector, Pune, Chief Executive Officer, MIDC, Mumbai and Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary for planned development to extend the limits of the existing Pune Metropolitan Area.

Now therefore, the Government of Maharashtra here by *vide* this notification;

- (1) In exercise of the powers conferred under sub-section (1) and (2) of Section 42-A of the said Act extend the limit of existing Pune Metropolitan Development Area as described in the Schedule-A attached with this Notification and be the revised Pune Metropolitan Development Area.
- (2) As the revised Pune Metropolitan Development Area includes areas of Velhe, Purandar taluka and Saswad, Shirur, Chakan, Rajgurunagar Municipal Council, the "Pune Metropolitan Regional Development Authority" constituted under sub-section (1) and (3) of Section 42-C of the said Act *vide* Notification No. TPS-1815/1204/13/CR-87/15/UD-13, dated 31st March 2015 shall be the Pune Metropolitan Regional Development Authority for the revised Pune Metropolitan Area with additional members as mentioned below :-

Sr. No.	Members	Post
1	2	3
1	Chairman of Velhe Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
2	Chairman of Purandar Taluka Panchayat Samiti	Ex. Officio Member
3	President, Saswad Municipal Council	Ex. Officio Member
4	President, Shirur Municipal Council	Ex. Officio Member
5	President, Chakan Municipal Council	Ex. Officio Member
6	President, Rajgurunagar Municipal Council	Ex. Officio Member
7	Chief Officer, Saswad Municipal Council	Ex. Officio Member
8	Chief Officer, Shirur Municipal Council	Ex. Officio Member
9	Chief Officer, Chakan Municipal Council	Ex. Officio Member
10	Chief Officer, Rajgurunagar Municipal Council	Ex. Officio Member

This notification shall come into force from publication in Maharashtra Government Gazette.

Plan showing the revised Pune Metropolitan Development Area is available in following offices.:-

- (i) Collector, Pune.
- (ii) Chief Executive Officer, Zilla Parishad, Pune.
- (iii) Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

- (iv) Joint Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakarnagar, Sarang Society, Pune-411 009.
- (v) Office of the Pune Metropolitan Regional Development Authority, S. No. 152, 153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhavan, Aundh, Pune-411 007.

This Notification shall also be made available on Government website-www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम)

Schedule "A"

Accompaniment to the Government in Urban Development Department Notification bearing No. TPS-1815/613/CR-309/15/UD-13, dated 4th December 2015

Revised Boundaries of The Pune Metropolitan Regional Development Authority

- East** : Eastern boundary of village Tardobachiwadi, Golegaon, Chavanwadi, Nimone, Nhavara, Khokadwadi, Andalgaon, Nagargaon in Shirur taluka, Eastern boundary of village Ganesh Road, Nangaon, Varwand in Daund taluka.
- South** : Southern boundary of village Bori Pardhi, Wakri, Bhandgaon, Yavat, Bharatgaon, Thamanwadi, Dalimb in Daund taluka, Southern boundary of village Shindwane in Haveli taluka, Eastern boundary of village Garoli, Eastern and Southern boundary of village Shingapore in Purandar taluka, Southern boundary of Udachiwadi, Kumbharvalan to Eastern boundary of village Pimple, Borlewadi, Eastern and Southern boundary of village Panavadi, Southern boundary of villages Ghera Purandar, Bhairavwadi and Misalwadi, Eastern and Southern boundary of village Kumbhoshi, Eastern boundary of villages Morewadi, Vagajwadi, Bhongavali, Panjalwadi, Taparewadi, Gunand in Bhor taluka, Southern boundary of villages Gunand, Watharhinge, Nhavi, Rajapur, Pande, Sarole, Kenjal, Dhangavadi, Nigade, Kapurhol, Harishchandri, Umbre, Sangvi Khurd, Nidhan, Dighar, Viravade, Jambli and Sangvi Budruk in Bhor taluka, Southern boundary of villages Ambavane, Karanjawane, Adavali, Margasne, Askawadi, Vinjar, Malawali, Lasirgaon and Dapode in Velhe taluka, Western boundary of village Dapode to Southern boundary of village Khamgaon, Southern boundary of villages Rule, Kadave, Wadghar, Ambegaon Bk., Divashi, Shirkoli, Thangaon, Pole and Mangaon villages in Vehle taluka, Western boundary of villages Mangaon and Kasedi in Velhe Taluka, Southern boundary of villages Tav and Gadle in Mulshi taluka.
- West** : Western boundary of village Dhamanohol, Tamhini Bk., Nive Pimpri, Ghutke, Ekole, Tailbaila, Saltar, Majgaon, Ambavane Peth, Shahapur and Deoghar in Mulshi Taluka, Western boundary of village Aatvan, Dongargaon, Kunenama, Udhewadi, Jambhaval, Kusoor, Khand and Saval in Maval taluka.
- North** : Northern boundary of village Malegaon Bk., Pimpri, Malegaon Kh., Kune Ansute, Ingalun, Kivale, Kashal and Talat in Maval taluka, Northern boundary of village Wahagaon, Tome Bk., Hetruj, Kohinde Bk., Gargotwadi and Kadus in Khed taluka, Western boundary of Chaas to Northern boundary of village Kaman and Mirjewadi, Northern boundary of village Kalechiwadi, Arundwadi, Sandbhorwadi, Gulani, Chinchbaiwadi, Jaule Bk., Wafegaon, Gadakwadi in Khed taluka, Northern boundary of villages Thapewadi, Malwadi, Khairanagad, Kanhur Mesai, Midgulwadi, Malthan, Amdabad, Annapur and Shirur in Shirur taluka.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY SAOJI,

Under Secretary to Government.